

Тұрғын үй үшін жер телімдерін ресімдеу:

Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 19 бабына сәйкес, ауылды мекеннің шекарасы шебінде жер қатынастарын реттеу саласы ауылдық, кенттік округі әкімдерінің құзіретіне кіреді және жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскелерін алуға тұрған кезектілік тізімі арқылы беріледі.

Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 44 бабында көрсетілгендей, жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскелері сұралған кезде азаматтардың өтініштері арнайы есепке алынады және бөліп берілетін алаңдардың дайын болуына қарай не жеке тұрғын үй құрылысы үшін пайдаланылатын бос аумақтар бар болған жағдайда қанағаттандырылады.

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2006 жылғы 1 тамыздағы N726 Қаулысымен бекітілген «Жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскелеріне құқық беру» Ережесіне сәйкес, жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскесін алу үшін Қазақстан Республикасының азаматтары сұрау салынған жер учаскесінің орналасқан жері бойынша уақытша өтеулі пайдалану (жалдау) құқығымен жер учаскесін жеке тұрғын үй құрылысы үшін беру туралы өтінішті (жер учаскесін пайдаланудың мақсатын, оның болжамды мөлшерін, орналасқан жерін, сұралатын пайдалану құқығы туралы жазып және жеке тұрғын үй құрылысы үшін бұрын мемлекет өтеусіз негізде берген басқа жер учаскесінің болуы (болмауы) көрсетілген анықтаманы, жеке куәландырушы құжатын қосып) сұралып отырған жер учаскесінің орналасқан жері бойынша ауылдық (селолық) округтің әкіміне жазады.

Для предоставления земельных участков под ИЖС

Согласно статьи 19 Земельного Кодекса РК, в области регулирования земельных отношений в пределах границы (черты) поселка, сельского населенного пункта относятся к компетенции акимов поселка, аула (села), аульных (сельских) округов.

Согласно постановления Правительства Республики Казахстан от 1 августа 2006 года № 726 «Об утверждении Правил предоставления прав на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство» при испрашивании земельных участков для индивидуального жилищного строительства заявления граждан Республики Казахстан и оралманов берутся местными исполнительными органами города республиканского значения, столицы, городов областного значения, городов районного значения, поселка, аула (села), аульного (сельского) на специальный учет и удовлетворяются при наличии свободных территорий, используемых для индивидуального жилищного строительства, по мере подготовки площадок для отвода.